

Dôvodová správa k predaju pozemku v Moldave nad Bodvou

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa za Poliklinikou v Moldave nad Bodvou. Pozemok parc. č. 1348/1 o výmere 33.459 m² je v katastri nehnuteľností evidovaný ako orná pôda. Výkonom správy k vyššie uvedenému pozemku je poverená Správa nebytových priestorov Moldava nad Bodvou, spoločnosť s ručením obmedzeným (ďalej len „Správa nebytových priestorov“).

So žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve samosprávneho kraja sa na samosprávny kraj obrátil Ing. Gabriel Fedák. Požiadal o odkúpenie okrajovej časti pozemku o výmere 222 m². Ide o pás pozemku v rozsahu približne 55,5 x 4 metre, ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve s pozemkom parc. č. 1348/2 o výmere 848 m², ktorý je vo vlastníctve záujemcu a na ktorom plánuje vybudovať rodinný dom.

K vypracovaniu projektovej dokumentácii rodinného domu pristúpil záujemca na základe kladného vyjadrenia Mesta Moldava nad Bodvou k navrhovanej výstavbe rodinného domu. Neskôr zistil, že projekt zasahuje do časti pozemku, ktorý patrí samosprávnemu kraju, nie Mestu Moldava nad Bodvou.

Z dôvodu potreby dodržania všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo stavebných predpisov (vzdialenosť od susedných pozemkov) ako aj dodržania projektu požiadavky záujemcu samosprávny kraj o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1348/1, o výmere 222 m².

K predaju vyššie uvedenej časti pozemku vydala kladné stanovisko Správa nebytových priestorov, ktorá predmetný pozemok toho času spravuje.

Znaleckým posudkom č. 51/2010, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Mlynarčíkom, bola určená všeobecná hodnota pozemku vo výške 1076,70 €, t.j. 4,85 €/m². Záujemca o odkúpenie časti pozemku zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu na zameranie požadovanej časti pozemku parcelné č. 1348/1 na vlastné náklady.

Dňa 4.2.2011 doručil Úradu samosprávneho kraja záujemca stanovisko Mesta Moldava nad Bodvou podpísané primátorom, ktoré konštatuje, že cena za stavebné pozemky v intraviláne mesta bez vybavenia inžinierskymi sieťami predstavuje 6,64 €/m².

O žiadosti záujemcu bola informovaná Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „Komisia“) na svojom zasadnutí konanom dňa 21.03.2011. Komisia po prerokovaní žiadosti záujemcu súhlasila s predajom pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, avšak nie za navrhovanú cenu 6,64 €/m² ale za cenu 10,- €/m² t.j. spolu za 2.220,- €.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie prevodu vlastníctva pozemku pre Ing. Gabriela Fedáka, ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je povinnosť dodržania všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo stavebných predpisov a jeho pričlenenie k susednému pozemku vo vlastníctve kupujúceho, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení účinnom od 1.1.2011.

Zámer prevodu majetku týmto spôsobom bol v súlade so zákonom zverejnený najmenej 15 dní pred jeho schválením Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja na úradnej tabuli a internetovej stránke Košického samosprávneho kraja. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Príloha:

- *grafické znázornenie umiestnenia predmetného pozemku*

Vypracoval:

JUDr. Andrej Bendžala